

## Local commercial de 72 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Marmande (47200)

Annonce **C1252022** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A louer un local commercial idéalement implanté sur un boulevard avec d'autres commerces de proximité (coiffeur, pharmacie, snack, etc) arrêt de bus, stationnement le long du boulevard.

Local d'une surface utile de 72 m2 environ, au rez de chaussée d'un immeuble d'habitations en copropriété. Il est composé comme suit, un bel espace d'accueil, 2 bureaux dont un qui donne accès au jardin de la résidence, une pièce kitchenette, un WC. Vitrine, bonne visibilité. Espace pour enseigne. Compteur électrique et compteur d'eau individuels propres au local. Très nombreuses places gratuites sont accessibles à pied du centre-ville.

Local libre en avril 2024.

Destination : Activité tout commerce, boutique, opticien, prothésiste auditif, administration, bureau, agence commerciale, agence immobilière, société de courtage, cabinet d'avocat, profession libérale, restauration, snack.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2000,00 €.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1252022/49.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1252022/49.jpg)

