

## Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1251851** postée le **12/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs commerciaux sur un emplacement N°1 d'un ancien restaurant avec une belle façade en pierres apparentes, forte visibilité en bord de route départementale à fort passage.

Le local possède un grand parking attenant.

Bel emplacement commercial, idéal pour une activité de restauration traditionnelle ou à emporter, de boulangerie ou divers métiers de bouche.

Le bâtiment possède une superficie totale d'environ 150 m2.

Il se compose de 3 salles en devanture avec espace accueil et 2 belles salles de restauration, une espace sanitaire avec 2 toilettes.

Une cuisine à réaménager accueille tous les réseaux eau et électricité en attente.

La façade de 17m linéaire jouit d'un charme certain avec ses pierres apparentes et son pin parasol abritant une terrasse d'environ 120 m2.

Un logement de fonction, 2 réserves à rafraichir complètent ce bien ainsi qu'une ancienne cour couverte.

Bâtiment de cachet à rénover pour y créer à nouveau un superbe lieu chaleureux et convivial.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

# Photos

---

