

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et terrain de tennis dans une zone touristique,, Bonnat (23220) en France

Annonce **C1251384** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Creuse - Bonnat (23220) : A vendre un hôtel-restaurant - bar avec Licence IV, golf, piscine, tennis, potager situé aux portes de la Creuse en Marche, à quelques minutes du circuit automobiles de Mornay.

Une opportunité d'acquérir un hôtel-restaurant (murs commerciaux et fonds de commerce) situé au cœur d'un magnifique terrain de golf.

Cet établissement bénéficie d'un accès facile aux principales attractions touristiques et aux commodités locales.

Niché dans un cadre idyllique, au cœur d'un charmant village creusois, cet établissement offre une combinaison parfaite entre élégance et détente.

Caractéristiques principales :

#### 1- Hôtel :

- Un bâtiment principal de 2 étages comprenant 30 chambres spacieuses et confortables avec vue panoramique sur le parcours de golf.
- Des installations modernes, telles qu'une réception, un salon de détente, une salle de réunion, une salle de billard, un salon bibliothèque, plusieurs salles de conférences, une belle cave à vins, une piscine extérieure chauffée, un tennis.
- Un restaurant servant une cuisine raffinée et une terrasse extérieure offrant une vue imprenable sur le golf une cuisine professionnelle entièrement équipée.

#### 2- Terrain de golf :

- Un parcours de 18 trous.
- Les 9 greens sont en gazons synthétiques ce qui permet de jouer dans toutes les conditions météorologiques défavorables donc ne réclamant aucun arrosage par conséquent ne souffrent pas de la sécheresse de tous les étés.

#### 3- Informations complémentaires :

- Hôtel entièrement climatisé.
- Superficie totale d'environ 1800 m2.
- Parc arboré de 5 hectares.
- Chiffre d'affaires (sur demande) : Le chiffre d'affaires annuel de l'hôtel-restaurant est disponible sur demande.
- Possibilité d'acheter une « maison » d'environ 400 m2 avec 4 chambres et 2 chambres, en sus (nous consulter), cette propriété est une occasion unique pour les investisseurs souhaitant se lancer dans l'industrie hôtelière haut de gamme, avec un attrait supplémentaire pour les amateurs de golf.

Une opportunité d'acquérir cet hôtel-restaurant avec un terrain de golf, sa piscine, son tennis, un potager, un poulailler, un hangar pour lequel un permis de construire a été déposé et accordé pour créer un espace

restauration).

Suggestion : La bâtisse peut également être transformée afin de devenir une propriété privée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 238 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bonnat (23220), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Bonnat : **1 324 ( sos villages )**

## **Photos**

---



