

## Hôtel bureau 2\* avec parking, Caen (14000) en France

Annonce **C1251346** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : Hôtel bureau licence IV à côte fleurie proche des plages, cet hôtel classées 2 étoiles disposant d'une réception, d'une salle de petit déjeuner, d'un jardin, d'un parking privé et d'un appartement de fonction avec terrasse privative.

Idéalement situé dans un secteur touristique bord de mer ouvert toute l'année.

Etablissement aux normes.

Pas de travaux.

Chiffre d'affaires pouvant être encore développé.

Bail 3/6/9.

Cession : 396 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 36 000 € soit 360 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**  
Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**