

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 90 m2 en hyper centre dijonnais en France

Annonce **C1251327** postée le **09/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Le bail de ce Local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Axe piéton passant.

Emplacement privilégié.

Arrêt de tram à proximité.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrines 6 mètres sur rue.

Agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserve et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Déspécialisation possible après accord du bailleur.

Taxe foncière : 1 690 €.

Consommations électriques entre 2 000 € et 2 500 €/ an.

Cession de bail à 107 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 10 000 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **107 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**