

## Murs commerciaux, 206 m2 dans une zone touristique et fréquentée,, Grasse (06130)

Annonce **C1251191** postée le **08/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A céder des murs libres dans un haut lieu de fréquentation touristique, dans la capitale mondiale des parfums.

Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, les murs, occupant trois pieds d'immeuble, sont sur 3 niveaux.

Surface totale de plus de 200 m2. Linéaire vitrine de plus de 12 mètres.

Surface de vente de plus de 140 m2, de plain-pied.

Possibilité d'aménager les étages en appartements de fonction, en bureaux, pièces de repos, vestiaires ou réserve.

Moyenne les loyers du secteur de 2 000 € à 2 400 € HT HC mensuel, soit une rentabilité brute de 6.85% minimum.

Une opportunité sur ce secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 350 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 324 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 206 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **350 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **324 074 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**