

Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1251150** postée le **08/avril/2024**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire avec ascenseur situé à l'entrée de la ZAC du Citis, Plateau à usage de bureaux situé au 2e étage composé d'un dégagement central desservant 9 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle de pause avec kitchenette et 1 local informatiqueSanitaires hommes femmes communs sur palierSurface totale utile : 185.50m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné en très bon état général7 places de parking privativesDisponibilité : immédiateProvision de charges annuelles : 8 009 € HT (chauffage et électricité compris) + TFDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 5 133.75 € HT

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer annuel : 20 535 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 466 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1251150/60.jpg

