

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 85 m2 en plein cœur de Versailles en France

Annonce **C1250934** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le droit au bail de ce local idéalement situé en plein cœur de Versailles bénéficiant d'un bel emplacement.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine d'angle de 10 mètres, d'une surface commerciale de près de 85 m2 et d'une cave.

Situé dans une zone dynamique et à fort flux piéton.

Le loyer est de 3.800 € HT.

Bail 3/6/9.

Tout commerces sauf restauration.

Prix de cession : 145.000 €.

Honoraires à la charges de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**