

Restaurant - bar d'ambiance dans une zone dynamique,, Metz (57000) en France

Annonce **C1250930** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un imposant restaurant - bar d'ambiance situé au sein d'un des espaces les plus festifs de Luxembourg, à proximité d'un parking.

En architecture cathédrale, cet établissement aux espaces impressionnants est le lieu idéal pour un ambitieux projet de de restauration.

En mesure d'accueillir une assemblée de 400 personnes, il se prête parfaitement à l'implantation d'un concept branché de restauration - bar de luxe. Il dispose d'une cuisine avec hotte d'extraction, d'un immense bar disposant de 12 becs à bières, d'une terrasse de 50 couverts avec vue sur cours d'eau et d'une seconde terrasse de 40 couverts.

Principales caractéristiques :

- Surface : 500 m2.
- Capacité intérieure : 400 personnes.
- Terrasse avant : 40 couverts.
- Terrasse arrière vue cours d'eau : 50 couverts.
- Licence transmissible.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel + charges : 7500 €.

Prix du fonds de commerce : 369 000 € HI (10.15 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **500**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.