

## Bar, tabac, FDJ dans une rue fréquentée, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1250219** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, bimbeloterie bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville, dans une rue très fréquentée.  
Possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables.

Bel agencement.

Horaires : 7h00 - 20h00. Affaire fermée le dimanche.

- Chiffre d'affaires bar HT supérieur à 100 000 €.

- Commissions nettes supérieures à 100 000 €.

- EBE pour un couple de 110 000 € après déduction des cotisations sociales.

Logement à rafraîchir à l'étage.

Prix net vendeur : 480 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très bel emplacement.
- Bel agencement.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 542 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**