

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1250165** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000), en hypercentre-ville : A céder un droit au bail - local idéal pour la restauration - restauration rapide.

Local commercial d'environ 43 m2 avec réserve idéalement situé dans un quartier très fréquenté. Il est en excellent état, normes PMR, disposant d'une extraction à charbon.

Local prêt à l'emploi et disponible immédiatement

Petit loyer mensuel pour l'emplacement : 950 € hors charges.

- Prix de cession : 90 000 € hors les droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.