

## Salon de coiffure, 140 m2 sur un emplacement N°1,, Charbonnières-les-Bains (69260) en France

Annonce **C1250109** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Charbonnières-les-Bains (69260), ouest lyonnais : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure de 140 m2 situé sur un emplacement N°1.

Salon entièrement rénové en 2020 au cœur d'une commune prisée proche de Lyon.

L'espace bien agencé et bien distribué est exceptionnel, présentant de très beaux volumes et 18 m de linéaire vitrines.

Salon avec 13 postes de coiffage, 5 bacs de lavage. Cabine séparée d'esthétique.

Clientèle CSP+.

Bail 3/6/9 courant jusqu'en août 2027.

Possibilité d'acquérir le bien sous forme de parts sociales (pas d'emprunts bancaires en cours).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 415 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	264 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charbonnières-les-Bains (69260), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charbonnières-les-Bains : **4 820 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.