

Local commercial , 65 m2 dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1249866** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail N°1 bis - local commercial situé au cœur de la ville, sur un secteur touristique à forte influence.

Une première partie commerciale de 45 m2 et une cave de 20 m2 sur béton. Local en bon état.

Commerces exclus par le bail : Alimentation, boucherie, charcuterie, poissonnerie, café, restaurant, dégustation, salle de jeux et en général tous commerces pouvant nuire aux occupants de l'immeuble par des nuisances sonores et ou olfactives.

Prix : 150 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.