

Local commercial Immeuble, 350 m2, Saint-Claude (39200) en France

Annonce **C1249170** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Jura - Saint-Claude (39200) : Immeuble en mono-propriété sur 1300 m2 de terrain avec une jolie vue situe proche d'une maison médicale commerces, composé de :

- 1 appartement de 104 m2 classe DPE lettre e avec garage, jardin, terrasse, balcon et cave composé de 1 séjour/cuisine, 1 salon, 1 couloir avec placard desservant les 2 chambres, la salle de bain et les WC. Nombreux placards. Fenêtre double vitrage pvc, volet roulant, compteurs d'eau, gaz et électricité individuels, chaudière gaz de ville indépendante pour la production d'eau chaude et de chauffage. Loué à 600 €.

- 1 appartement de 68 m2 classe DPE d avec 1 séjour/cuisine, 1 salon, 2 chambres, la salle de bain et les WC. Nombreux placards. Fenêtre double vitrage PVC, volet roulant, compteurs d'eau, gaz et électricité individuels, chaudière gaz de ville indépendante pour la production d'eau chaude et de chauffage. Loué à 400 €.

- 1 appartement à créer entièrement d'environ 20 m2, volets roulants et fenêtre PVC installés.

- 1 local commercial de 190 m2 avec garage et cave (loué), composé d'un show-room, un bureau, 4 pièces pouvant servir de bureau, salle de détente, vestiaire, stockage, 1 WC avec salle d'eau. Loué à 500 €.

- 2 garages (loué à 50 € chacun).

Parties communes (escalier, couloir, local poubelle). Des combles aménageables avec de beaux volumes et une belle hauteur, soit environ 200 m2 de surfaces au sol. Isolation au sol. Jardin. Place de parking public devant et en face de l'immeuble.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **215 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Claude (39200), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Claude : **11 837 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.