

## Bar, Tabac avec terrasse, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1249160** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre les murs d'un commerce bar, tabac de 100 m2, bénéficiant d'une forte visibilité avec appartement, terrasse.

Etablissement de bonne réputation bénéficiant d'une importante clientèle.

Les loyers perçus sont de 12 000 € à l'année.

Prix de l'immeuble : 126 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**