

## Restaurant avec terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1249143** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Murs commerciaux de 500 m2 situés dans une commune dynamique à proximité de l'océan.

Ce restaurant de bonne réputation dispose d'une salle de réception, d'un bar, coin salon, d'une cuisine aux normes, d'une grande terrasse et d'un parking privée.

Le Plus : Appartement entièrement rénové.

Bail 3/6/9.

Prix des Murs 265 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**