

## Hôtel bureau dans une petite station balnéaire, proche de Fécamp (76400)

Annonce **C1248974** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Au cœur d'un des plus beaux villages de France, à quelques pas de la mer, relais hôtelier d'exception, côte d'Albâtre, Seine-Maritime (76), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel.

Immortalisée par les peintres impressionnistes, la Côte d'Albâtre se distingue par ses falaises et ses lumières perpétuellement changeantes.

Dans ce cadre, niché au cœur d'une petite station balnéaire au charme d'antan, cet ancien relais de poste du XVIIème siècle, devenu relais hôtelier, a été remarquablement restauré, dans la tradition du savoir-faire ancestral des maîtres maçons et charpentiers, compagnons du tour de France. Une fois franchi le porche, il y a une cour pavée et fleurie, prolongée d'un jardin cloîtré, propice au repos.

Bordée d'un petit fleuve pour profiter depuis la terrasse, cette résidence de charme, sous l'intitulé 'meublé de tourisme', offre une surface de 970 m<sup>2</sup> répartis entre 4 duplex avec kitchenette, 6 chambres pour 2 personnes, 7 chambres pour 2/3 personnes, dont 4 véritables suites, toutes avec une kitchenette, 4 chambres sans kitchenette et enfin 4 appartements familiaux proposant un séjour/salon, 2 chambres, une salle de bains et une cuisine. Les chambres offrent des surfaces entre 20 et 45 m<sup>2</sup> et les appartements des surfaces entre 55 et 75 m<sup>2</sup>.

Surface de 250 m<sup>2</sup> est réservée aux pièces de réception dont un vaste hall, un charmant salon de thé, un salon intérieur, un salon de lecture avec, dans son prolongement, un lieu idéal pour accueillir une vingtaine de personnes assises en séminaires, assemblées générales ou tout simplement pour une réunion de famille.

Si actuellement l'activité de ce relais hôtelier n'inclue pas de restauration, l'équipement de la cuisine permet de l'envisager.

Aménagé avec soin, l'établissement, à l'état exceptionnel, ne nécessite aucun travaux.

Idealement situé, cet ensemble de tourisme offre un environnement porteur pour un projet hôtelier haut de gamme, entre mer et campagne, à 2 heures de Paris, 1 heure d'Étretat et 40 minutes de Fécamp.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 368 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**