

Hôtel bureau dans une petite station balnéaire, proche de Fécamp (76400) en France

Annonce **C1248974** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Au cœur d'un des plus beaux villages de France, à quelques pas de la mer, relais hôtelier d'exception, côte d'Albâtre, Seine-Maritime (76), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel.

Immortalisée par les peintres impressionnistes, la Côte d'Albâtre se distingue par ses falaises et ses lumières perpétuellement changeantes.

Dans ce cadre, niché au cœur d'une petite station balnéaire au charme d'antan, cet ancien relais de poste du XVIIème siècle, devenu relais hôtelier, a été remarquablement restauré, dans la tradition du savoir-faire ancestral des maitres maçons et charpentiers, compagnons du tour de France. Une fois franchi le porche, il y a une cour pavée et fleurie, prolongée d'un jardin cloîtré, propice au repos.

Bordée d'un petit fleuve pour profiter depuis la terrasse, cette résidence de charme, sous l'intitulé 'meublé de tourisme', offre une surface de 970 m2 répartis entre 4 duplex avec kitchenette, 6 chambres pour 2 personnes, 7 chambres pour 2/3 personnes, dont 4 véritables suites, toutes avec une kitchenette, 4 chambres sans kitchenette et enfin 4 appartements familiaux proposant un séjour/salon, 2 chambres, une salle de bains et une cuisine. Les chambres offrent des surfaces entre 20 et 45 m2 et les appartements des surfaces entre 55 et 75 m2.

Surface de 250 m2 est réservée aux pièces de réception dont un vaste hall, un charmant salon de thé, un salon intérieur, un salon de lecture avec, dans son prolongement, un lieu idéal pour accueillir une vingtaine de personnes assises en séminaires, assemblées générales ou tout simplement pour une réunion de famille.

Si actuellement l'activité de ce relais hôtelier n'inclue pas de restauration, l'équipement de la cuisine permet de l'envisager.

Aménagé avec soin, l'établissement, à l'état exceptionnel, ne nécessite aucun travaux.

Idéalement situé, cet ensemble de tourisme offre un environnement porteur pour un projet hôtelier haut de gamme, entre mer et campagne, à 2 heures de Paris, 1 heure d'Étretat et 40 minutes de Fécamp.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 368 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.