

## Local d'activité / Entrepôt, 130 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1248955** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Bayonne (64100) : A la location un local d'activités de 130 m2 comprenant 100 m2 de dépôt et 30 m2 de bureaux (fenêtres) en mezzanine.

Le dépôt est équipé d'une porte sectionnelle (3.50 de l x 4 h) inclus 1 porte piétons, d'une porte à l'arrière avec un petit extérieur, d'éclairage LED et d'un sanitaire. Sa hauteur sous faitage est de 7 m et sous mezzanine de 3.46 m.

Le local d'activités bénéficie de 2 places de parking, elles sont disponibles en façade du dépôt, complétée par des places visiteurs.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

