

## Local commercial , 64 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248820** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail.

Le local est situé dans une rue piétonne n°1 au centre de Bordeaux.

Il dispose d'une surface globale de 85 m2.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Le loyer annuel HT/HC est de 14 400 €, soit un La taxe foncière est à la charge du preneur.

Le prix de vente est de 177 280 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **177 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**