

## Local commercial , 20 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248816** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail.

Le local est situé dans une rue piétonne et touristique.

Il dispose d'une surface de 20 m2.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Le loyer annuel toutes charges et taxes comprises est de 7018 12 (charges et taxe foncière incluses), soit un loyer mensuel de 584 87 €.

Le prix de vente est de 89 600 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 584 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**