

Bar - brasserie Licence IV, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1248487** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Bâtisse en pierre dans un village touristique, affaire vendue en droit au bail.

Prix très intéressant avec tout le matériel pour un démarrage immédiat de l'activité.

Terrasse de 30 personnes et 60 personnes les jours de marché. Intérieur de 40 places + coté bar - restaurant à développer pour un couple de professionnel.

Un studio est disponible pour le logement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **16 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **270 000 €**FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.