

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans une petite ville dynamique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1248399** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans une ville dynamique entre Nantes et l'océan, offrant une qualité de vie indéniable.

Fermé 1 jour et demi par semaine et 4 semaines de congés par an.

Potentiel de développement important, cette affaire est équipée d'une cuisine professionnelle avec extraction. La demande en snacking et autres plats du jour est importante.

Un logement de fonction vous est proposé. Il est en ce moment refait à neuf.

Une affaire idéale, clé en main, dans un environnement calme.

Une affaire en parfait état, réputée offrant une rentabilité idéale pour travailler en couple.

**Loyer annuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**