

## Local commercial de 160 m2 dans le centre ville,, Montréal-la-Cluse (01460) en France

Annonce **C1248345** postée le **19/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Montréal-la-Cluse (01460) : A vendre un local commercial situé dans le centre-ville, dans une rue secondaire, à l'arrière d'une artère principale

Le local est composé d'une seule pièce, d'une surface au sol de 160 m2. Il comporte une vitrine complète sur toute la longueur.

Dépourvu de chauffage et d'installation sanitaire, me local était jusqu'alors utilisé comme dépôt.

La mise en place de sanitaire est facilitée par la présence d'arrivée d'eau et d'une proximité de raccordement au tout à l'égout des places de stationnement publiques sont disponibles devant le magasin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montréal-la-Cluse (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montréal-la-Cluse : **4 000 ( sos villages )**

### Photos

---



