

## Local commercial , 1400 m2 près de Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1248085** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : En emplacement N°1 sur la RN6, ce local commercial d'une surface de 1 400 m2 sur 2 000 m2 de terrain, idéalement situé sur la RN6 à Saint Bonnet de Mûre.

Ce local rare sur le secteur entièrement climatisé et composé de 1 000 m2 de surface commerciale, plus 400 m2 de stockage et de son parking client, avec une excellente visibilité sur la nationale.

Belle opportunité pour une enseigne, franchise ou Tous commerces sont autorisés (mobilier, décoration, mode, prêt-à-porter, cuisines, vérandas, restauration, activités sportives.

Possibilité de rediviser la surface en plusieurs lots.

Un nouveau Bail 3/6/9 avec un loyer annuel de 210 000 € HT / HC,

Taxe Foncière: 12 400 €.

Honoraires d'agence: 46 333 € HT à charge locataire preneur .

Possibilité de logement bureaux de 100 m2 supplémentaires ( + 900 € HT/HC/mois) entièrement rénové.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 14 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**