

Prêt-à-porter, 40 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1247926** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Boutique de prêt-à-porter idéalement situé en première ligne de cette station balnéaire.

Commerce saisonnier, fermetures généralement du 1er février au 1er mars, avec quelques ouvertures exceptionnelles en fin d'année.

L'exploitant ferme son rideau à 19 heures même en saison et ne participe pas aux soirées nocturnes pour profiter du marché très fréquenté et des animations estivales.

La surface de vente est d'environ 40 m2, plus une grande réserve.

Du fait des possibilité d'accroître les heures d'ouverture, du caractère saisonnier et du fait que la collection d'hiver n'est pas présentée, le prix de vente est justifié.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 41 246 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	150 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.