

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1247924** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar / restaurant avec Licence IV.

Superficie de 143 m2 avec cuisine, peut accueillir de 40 à 60 couverts à l'intérieur, terrasse de 40 couverts.

Zone sans voisinage avec possibilités d'ouvertures supplémentaires.

Chiffre en constante progression depuis son ouverture, augmentation du CA de 5% sur 2023, et même 10% sur début 2024.

Fermé 3 jours dans la semaine et 3 semaines de congés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
228 000 €	226 000 €	
€	€	
47 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.