

## Boucherie, charcuterie, traiteur, volailles,, Mortagne-sur-Gironde (17120) en France

Annonce **C1247918** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Mortagne-sur-Gironde (17120) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de boucherie, charcuterie, traiteur, volailles, compagnon du goût depuis 2011, bénéficiant d'un emplacement en centre-ville d'un village touristique de la Charente-Maritime, région Nouvelle-Aquitaine avec tous commerces de proximités et son port de plaisance, à 20 minutes des premières plages de Meschers, 30 minutes de Royan. Mortagne-sur-Gironde est une commune d'environ 1 000 habitants. Parkings de stationnement gratuit juste en face.

Le magasin de 37 m2 avec climatisation et volet roulant électrique a été refait à neuf dernièrement, matériels récents.

La boucherie dispose d'une belle cuisine pro bien équipée comprenant une pièce de 7.10 m2, une plonge de 6.70 m2, un laboratoire de 15.85 m2, d'une chambre froide de 7.90 m2, ainsi que d'une cave de 33.60 m2. Une maison d'habitation à l'étage complète cet ensemble. Aucun travaux à prévoir.

Notoriété de qualité - clientèle locale et touristique fidèle.

Ouvert à l'année, 2 jours de repos hebdomadaire (dimanche après-midi, lundi et mercredi après-midi) et 5 semaines de congés annuels.

Un plaisir pour le gérant et son employé (en poste depuis 6 ans) de travailler dans un tel cadre : Les équipements fonctionnels ainsi que les agencements du magasin de toute beauté sont compris dans le prix. Laboratoire structuré pour optimiser la performance de production et la rentabilité.

Le commerce réalise un beau chiffre d'affaires de plus de 430 000 € HT, à l'image de l'établissement, avec une belle rentabilité.

Développement possible : Site en ligne, livraisons à domiciles, marchés, traiteur, etc.

Possibilité d'acquérir, en supplément, une maison d'habitation située juste à coté du magasin (mitoyenne au local).

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 430 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 926 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**