

## Local d'activité de 480 m2,, Andancette (26140) en France

Annonce **C1247899** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Andancette (26140) : Local d'activité de 480 m2 dont 80 m2 de mezzanine et 40 m2 de bureaux, implanté sur un terrain de 1 500 m2 accessible au poids lourds, porches des axes principaux de circulation. Nombreux stationnements privatifs dans un site clos avec portail manuel.

Bâtiment de construction traditionnelle en mur béton et une toiture isolé avec des hauteurs de 3.60 à 6.60 mètres, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 280 v, chauffage du dépôt avec aérotherme individuelle gaz de ville, accès au dépôt par une grande porte métallique coulissante de 4.70 x 4.00 mh, 2 bureaux cloisonnés avec adsl, volets électrique, salle de repos avec kitchenette douche et sanitaires privés, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Andancette (26140), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andancette : **1 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**