

## Petite restauration de près de 60 m2 au cœur de Saint Malo en France

Annonce **C1247652** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de Saint Malo, petite Restauration de près de 60 m2, avec mezzanine, belle vitrine, WC réserve et une cave, cuisine, chambre froide.

Ce restaurant dispose de près de 30 couverts à l'intérieur et bénéficie d'une belle terrasse de 34 places.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Bail commercial 3/6/9.

Petite restauration, dont 8,5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**