

## Hôtel restaurant 5\* d'environ 22 chambres avec piscine et salle de séminaire dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1246903** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Sud de France - Cette maison bourgeoise remarquable du 19ème siècle, adapté en hôtel 5 étoiles, abrite 22 chambres luxueuses et un restaurant gastronomique de 50 couverts.

Agrémenté d'un agréable jardin et d'une piscine d'été, il est très prisé du milieu golfique, puisqu'il est accolé à un parcours de 18 trous, concédé. Une terrasse d'époque de 50 couverts sublime l'ensemble.

Un bar-restaurant bistrannique de 70 couverts en terrasse et 50 en salle, complète cet ensemble hôtelier atypique. Des dépendances de 2 x 400 m<sup>2</sup>, à proximité de la salle de séminaires (capacité de 100 personnes en mode conférence) permettraient de créer une quinzaine de suites "king-size".

Le domaine compte 45 hectares, dont certains sont encore nus de tout aménagement.

L'emplacement touristique numéro 1 procure une certaine garantie de retour sur investissement à un groupe hôtelier sachant augmenter la capacité d'accueil de cet ensemble hors-norme.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |               |
|------------------|---------------|
| CA en 2023       | 2 024 000 EUR |
| EBE en 2023      | 16 000 EUR    |
| Nb pers. en 2023 | 27            |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **6 335 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 540 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**