

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 110 couverts, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1246895** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant - 22.

- L'emplacement : Dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.
- L'espace commercial : 110 places répartie sur 3 salles conviviales, avec partie bar. Bon espace de travail, confortable et lumineux.
- L'activité : Pizzeria et restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Clientèle régulière.
- Qualité de vie.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 12 518 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	347 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.