

## Local commercial actuellement Restaurant dans une zone fréquentée,, Lannemezan (65300) en France

Annonce **C1246831** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lannemezan (65300) : Local commercial situé proche de la sortie d'autoroute N°16, d'un centre commercial, parc d'activité.

Local pour toutes activités de 170 m2 avec extérieur. Il est était occupé jusqu'à présent par un restaurant. Il est climatisé.

Possibilité de racheter le matériel professionnel.

Son emplacement et sa configuration correspondent parfaitement à une activité de restauration avec terrasse. Toutefois, toutes autres de formes de commerce peut y être envisagées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5140,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 190 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lannemezan (65300), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lannemezan : **5 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**