

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1246816** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

En plein centre-ville de Biarritz, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 118m2 environ. Situé au Rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble à l'architecture remarquable, il se compose de : Une entrée Une salle d'attente Un secrétariat Quatre bureaux Sanitaires Les locaux bénéficient d'un garage fermé indépendant et de stationnement commun. Une cave complète cet actif. Charges de copropriété : NC. Taxe foncière : NC. Honoraires d'agence inclus (8% TTC). 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). SD

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **927 999 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 302 €**  
Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

