

## Local commercial de 400 m2,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1246357** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : Local commercial de 400 m2 sur deux niveaux avec sanitaires.

C'est une petite copropriété de deux lots sans syndic et sans charge de copropriété.

Une vitrine de 8 m en façade avec au rez-de-chaussée, une surface de 200 m2 et un étage de 200 m2 à rénover. Tout-à-l'égout.

Un ancien magasin de textile.

- Taxe foncière : 1500 €.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **216 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---



