

## Cave, vin, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1245903** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de cave à vin qui dispose d'un agencement de qualité et d'une visibilité optimale.

Les 90 m2 de surface sont répartis en un espace de vente et une cave de stockage en sous-sol. Pas de travaux à prévoir.

La clientèle est locale et frontalière.

Bail 3/6/9 jusqu'au 30/11/26.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 229 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	22 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**