

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 38 m2 dans une zone dynamique,, Versailles (78000) en France

Annonce **C1245692** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Versailles (78000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé en plein cœur ville et bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone dynamique et à fort flux piéton.

Cet établissement dispose d'une belle vitrine de 7 mètres et d'une surface commerciale de près de 40 m2.

Commerces idéals : Caviste, magasin de vêtements ou d'accessoires, magasin de décoration, petite restauration sans extraction.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 370 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**