

## **Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts en emplacement N°1, proche de Rouen (76000) en France**

Annonce **C1245681** mise à jour le **09 septembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Seine Maritime, proche de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'une vue panoramique.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> pour un chiffre d'affaires de 320 000 €.

Fermé le dimanche et lundi plus 5 semaines de congés.

Prix des murs de 250 000 € avec un logement type 5 d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Prix du fonds de commerce : 250 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Vue panoramique.

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	312 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**