

## Local commercial , 105 m2 en plein centre ville,, Dax (40100) en France

Annonce **C1245248** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de librairie situé en plein centre-ville.

Surface commerciale de 50 m2 avec une partie sur des articles art religieux, proche d'hôtel de ville et halles. Très bon état général. Réserve de 50 m2.

Pas de salarié à reprendre.

- CA annuel de 190000 €.

- Loyer annuel HT de 10200 € soit 850 € HT mensuel.

- Prix de vente : 77280 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**