

## Boulangerie, Epicerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Quimper (29000) en France

Annonce **C1245198** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking - station balnéaire de 5000 habitants dans le Finistère sud.

Activité : Boulangerie, pâtisserie traditionnelle et bretonne, viennoiserie (brioche produite sur place) et snacking.

- La clientèle est locale : Résidentielle, salariés proches et artisans de passage.
- Forte saisonnalité et clientèle touristique importante en été.
- Emplacement : Situé dans une zone artisanale et commerciale à l'entrée la ville, la boutique est sur l'axe allant des plages à la ville. A proximité, un camping et des résidences secondaires ainsi que de nombreuses entreprises avec des salariés. Pas de concurrence immédiate.
- Outil de travail : Bâtiment de 2015, boutique de 70 m<sup>2</sup> et fournil aménagés en 2018. 2 fours de 3 étages indépendants. L'ensemble est de plain pied. Boutique lumineuse. Places de stationnement sur le devant. Et présence d'un drive.

Les plus :

- L'emplacement très passant avec clientèle diversifiée.
- L'offre de snacking qui est bien développée.
- L'outil de production en très bon état.

Axes de développement possibles :

- Proposer plus de produits régionaux y compris des crêpes.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 122 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 414 000 EUR |
| EBE en 2023 | 69 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>275 000 € FAI</b>  |

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**