

## Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Saint-Hilaire-de-Riez (85270) en France

Annonce **C1245142** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 couverts au total. Terrasse de 75 places avec une Licence IV non exploitée.

Restaurant sans aucun travaux à prévoir avec un matériel de cuisine et mobilier de salle en très bon état 2 chambres avec douche WC sur place.

Ouvert du 1er avril au 15 septembre avec 1 jour de fermeture même en plein saison et fermé entre les 2 services.

CA en progression.

Bail 2029.

Affaire pour pros disposant de 120.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	530 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

## Photos

---

