

Pharmacie, 100 m2 dans une zone rurale, dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1244994** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre le fonds de commerce d'une officine situé en zone rurale.

- EBE de 74 071 € (hors retraitement).
- EBE reconstitué de 108 886 €.

Pas de salarié à reprendre à l'exception d'une conditionneuse à mi-temps.

Loyer attractif de 875 € mensuel. Faibles charges.

Idéal pour une installation avec un fort potentiel de développement (téléconsultation, paramédical).

Un secteur attractif fiscalement - aide à l'installation BER.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 875 €

Éléments chiffrés :

CA	583 000 EUR
EBE	74 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.