

## Pharmacie, 80 m2 dans une zone rurale, dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1244994** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08) : A vendre le fonds de commerce d'une officine situé en zone rurale.

- EBE de 74 071 € (hors retraitement).
- EBE reconstitué de 108 886 €.

Pas de salarié à reprendre à l'exception d'une conditionneuse à mi-temps.

Loyer attractif de 875 € mensuel. Faibles charges.

Idéal pour une installation avec un fort potentiel de développement (téléconsultation, paramédical).

Un secteur attractif fiscalement - aide à l'installation BER.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 875 €

#### Éléments chiffrés :

CA	583 000 EUR
EBE	74 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.