

## Local d'activité / Entrepôt, 149 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1244935** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune de Bayonne, à vendre, un local d'activités de 148 m2 environ comprenant 94 m2 au sol et 54 m2 de mezzanine équipé de fenêtres.

Ce local bénéficie de 2 places de parking et de places visiteurs.

Porte sectionnelle inclus porte piétons + sortie de secours à l'arrière.

Structure : Murs bardage double peau et parpaings, toiture isolée panneaux sandwich.

Hauteur : 7m au plus haut et 6.78 au plus bas, hauteur sous mezzanine 3.87m HT hors honoraires.

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT/ Hors.

Droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **337 292 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 357 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

