

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 75 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1244755** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie exploitée à l'année située dans une importante station balnéaire.

Ensemble entretenu et parfaitement équipé.

Etablissement spacieux et organisé, 75 places en salles et 35 en terrasse abritée.

Les plus :

- Superbe appartement de 100 m2.
- Studio indépendant de 25 m2.
- Bail neuf à la cession.
- Idéal pour couple (1 en cuisine, l'autre en salle).
- 1 jour de fermeture même en période estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 46 812 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	441 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.