

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 41 m2 sur un axe passant,, Samoëns (74340)

Annonce **C1244692** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Samoëns (74340) : Local commercial libre d'occupation, situé sur un axe passant dans un bourg historique en plein centre village. Emplacement N°1 Bis avec flux intéressant de véhicules et de passants, avec un parking gratuit à proximité.

Actuellement, le local est exploité en institut de beauté.

Accès au 1er étage par l'extérieur par de magnifiques marches en pierre très peu de charges communes.

Tous commerces sauf nuisances (bruit, odeurs).

Les atouts : Le cachet, la localisation dans le bourg historique.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 125 € soit 10 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Samoëns (74340), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Samoëns : **2 393 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1244692/36.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1244692/36.jpg)

