

## Crêperie avec terrasse dans une ville touristique,, Concarneau (29900) en France

Annonce **C1244347** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - région de Concarneau (29900), dans une ville de bord de mer recherchée, à vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie d'angle avec terrasse l'été.

Cette affaire au loyer très faible est idéale pour un couple exploitant ou une personne seule avec 1 employé.

Possibilité d'augmenter naturellement le CA par une ouverture plus importante ou de conserver une belle qualité de vie. En effet, l'établissement est fermé 2 jours consécutifs par semaine dont le dimanche avec 7 semaines de congés annuelles.

- Actuellement, le chiffre d'affaires est supérieur de 200.000 €.

- EBE retraité supérieur de 70.000 €.

C'est une réelle opportunité pour des personnes à la motivation plus affirmée.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Concarneau : **20 031 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**