

## Restaurant traditionnel dans le centre ville historique,, Paimpol (22500) en France

Annonce **C1244199** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paimpol (22500) : A vendre les murs et le fonds ce commerce indissociables d'un restaurant traditionnel situé dans un centre-ville historique des Côtes d'Armor (22).

Un restaurant d'une surface de 200 m<sup>2</sup> avec une carte de produit locaux, d'une capacité de 50 couverts sur deux salles, avec un aménagement récent et une décoration soignée.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Le loyer mensuel est de 1400 € avec un logement T4 inclus.

Chiffre sur demande.

- Prix de 156 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus pour le fonds de commerce soit 140 000 € net vendeur et de 240 750 €. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 225 000 € net vendeur pour les murs.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **156 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**