

## Restaurant traditionnel dans le centre ville historique,, Paimpol (22500) en France

Annonce **C1244199** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paimpol (22500) : A vendre les murs et le fonds ce commerce indissociables d'un restaurant traditionnel situé dans un centre-ville historique des Côtes d'Armor (22).

Un restaurant d'une surface de 200 m2 avec une carte de produit locaux, d'une capacité de 50 couverts sur deux salles, avec un aménagement récent et une décoration soignée.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Le loyer mensuel est de 1400 € avec un logement T4 inclus.

Chiffre sur demande.

- Prix de 156 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus pour le fonds de commerce soit 140 000 € net vendeur et de 240 750 €. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 225 000 € net vendeur pour les murs.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **156 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**