

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1244153** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une belle boulangerie / pâtisserie située à La Madeleine (59110).

Emplacement de premier ordre.

Matériels et four de qualité, bénéficiant d'un beau chiffre d'affaires et d'une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

CA à 350 000 € HT, belle opportunité.

Bail 3/6/9, loyer de 1 900 € HT, 150 €/mois charges de copropriété.

Montant du fonds de commerce : 282 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**