

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Rueil-Malmaison (92500) en France

Annonce **C1244145** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration, vente à emporter situé à Rueil-Malmaison dans une rue donnant dans une avenue dans le secteur " Les Goulvents ", dans la zone de bureaux, sociétés, succursales, collèges, concessionnaires, diverses compagnies d'assurances, sièges sociaux et centre commercial.

La belle affaire de restauration de 220 m2 entièrement rénovée et équipée, avec un agencement aux normes possédant une grande extraction de 50 places assises intérieures et 58 places assises en terrasse.

Jardin privative de 100 m2 bénéficiant également de 4 studettes, un bureau et d'un sous-sol.

Autorisation du bailleur pour la location des studettes.

Loyer mensuel pour le tout à 2 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **58**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**