

## Immeuble mixte, commerce et logement de 200 m2 en centre-ville d'une commune touristique, Lannion (22) en France

Annonce **C1243738** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Dans un bel immeuble en pierres, les murs commerciaux d'un restaurant situé en centre-ville d'une commune touristique.

La surface totale est de 200m2.

avec au rez de chaussée : une salle de restauration rénovée, un wc aux normes PMR, une cuisine avec réserve.

Licence grande restauration.

Au premier étage : une 2ème salle de restauration, 3 pièces pour un logement, salle d'eau, WC.

Au 2ème étage : grenier aménageable.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Espace terrasse disponible.

Parking à proximité immédiate.

Restaurant aux normes et matériels en bon état.

La clientèle est fidèle et stable.

Budget pour l'immeuble: 199 990 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce est également à la vente au prix de 95 000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 990 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**