

Restaurant 50 couverts avec terrasse au centre-ville d'une cité touristique (22) en France

Annonce **C1243737** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé au centre-ville d'une cité touristique.

L'établissement réputé ayant une clientèle fidélisée, disposant d'une capacité de 50 couverts ainsi que d'une terrasse, bénéficie d'un cadre chaleureux avec de beaux volumes, d'une cuisine bien équipée aux normes, avec réserve et des matériels récents et en bon état.

Parking à proximité immédiate.

Un établissement aux normes et qui dispose d'une bonne notoriété.

Aucun personnel à reprendre.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple pour une exploitation saisonnière ou à l'année.

Beau potentiel de développement.

Peu de concurrence sur la restauration traditionnelle.

Chiffre d'affaires 2022 : 180 000 € sur 9 mois.

Les murs de l'immeuble en pierres comprenant un logement sont également à la vente à 199 990 €.

Aide à la transition avec accompagnement possible par les vendeurs.

Budget pour le fonds : 95 000 €.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.